

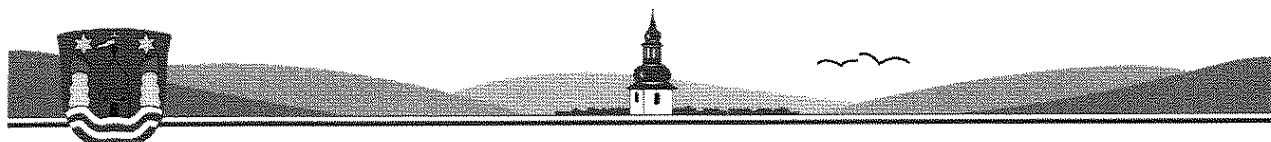
Lemvig Kommune

Lokalplan nr. **52a** – 1B 4.6 / 1999

for et boligområde øst for Kabellevej, Lemvig.

Teknisk forvaltning

december 1999



Lemvig kommune

Lokalplan nr. 52a- 1B 4.6/1999

for et boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig.

Indholdsfortegnelse	Side
Beskrivelse og redegørelse	
a Beskrivelse af lokalplanens hovedidéer	3
b Lokalplanens forhold til anden planlægning	5
c Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	6
Anden lovgivning	6
Lokalplanens bestemmelser	
§1 Lokalplanens formål	7
§2 Lokalplanens område og zonestatus	7
§3 Områdets anvendelse	8
§4 Udstykninger	9
§5 Vej-, sti- og parkeringsforhold	9
§6 Bebyggelsens omfang og placering	10
§7 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§8 Ledningsanlæg	12
§9 Ubebyggede arealer.	12
§10 Grundejerforening	12
§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	13
§12 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	13
§13 Ophævelse af lokalplan	13
Lokalplanens retsvirkninger	13
Vedtagelsespåtegning	14

Lokalplanens bilag

- Kortbilag 1: Matrikelkort
Kortbilag 2: Anvendelsesplan

Lokalplanen udgøres alene af afsnittet "**Lokalplanens bestemmelser**" samt **kortbilag 1 og 2**.

a Beskrivelse af lokalplanens hovedidéer

Man har valgt at udarbejde en ny lokalplan til afløsning af lokalplan nr. 52-1B 4.6/88 bl.a. for at give mulighed for opførelse af træhuse og huse med træbeklædning og for andre taghældninger og tagbeklædninger.

Bestemmelserne vedrørende fællesantenneanlæg er blevet justeret.

I lokalplanen udlægges 7 boliggrupper, hvoraf de 2 nordligste, boliggrupperne 1 og 2, allerede er bebygget med andelsboliger.

De resterende 5 boliggrupper tænkes bebygget med forskellige typer ejer-, lejer- og andelsboliger, således at man sikrer et varieret udbud af forskellige kategorier af boliger og dermed en varieret sammensætning af forskellige familiemønstre og aldersgrupper.

Boliggrupperne 3 og 7 er blevet byggemodnet i 1998 og boliggruppe 7 er delvis bebygget med åben-lav boligbebyggelse.

Iflg. kommuneplanen skal der i områdets vestlige del fortrinsvis placeres tæt bebyggelse, mens den øvrige del af området anvendes til åben bebyggelse.

For at opnå en vis harmoni grupperes træhuse og huse med træbeklædning, således at matr. nr. 2ci, 2ck, 2cl, 2cm og 2cn udlægges til træhuse og huse med træbeklædning. Ligeledes udlægges matr. nr. 2cv, 2cx 2cæ og 2cø og den nordlige række på fire udstykninger i boliggruppe 6, til træhuse og huse med træbeklædning. Hvis det viser sig, at efterspørgslen på grunde beregnet for træhuse ikke er tilstrækkelig stor og de øvrige grunde i det væsentlige er bebyggede, kan byrådet give tilladelse til at der bygges i teglsten på førnævnte grunde.

Boligområderne 4 og 5 kan samlet opføres enten i træ eller i blank teglstensmur.

Der planlægges et samlet større friareal for hele lokalplanområdet med stier, der forbinder boliggrupperne indbyrdes. Her vil der endvidere blive mulighed for at opføre et fælleshus og etablere boldbane, småsøer, kælkebakke og lign. Grønningen tænkes tilsået med græsser med et lavt plejeniveau, og der plantes enkelte trægrupper af hvidtjørn, frugttræer eller nøddetræer.

Langs Kabbelvej er der etableret et lægivende beplantningsbælte af robuste træ- og busksorter.

Området mellem Nissumvej og stierne g-h og j-l er tilplantet mens området mellem stien g-h og udstykningsgrænsen er planlagt beplantet. Langs lokalplanområdets østlige afgrænsning er det ligeledes etableret et beplantningsbælte.

Endelig er der plantet omkring boliggruppe 2 og nord for boliggruppe 1.

Lokalplanområdets sydvestligste del, dvs. det område, der skal friholdes for bebyggelse og beplantning for at sikre udsigten, tænkes udlagt som blomstereng. En blomstereng kræver på længere sigt minimal pasning.

Lokalplanområdet trafikbetjenes fra Kappelvej, dels via Baldersvej i nord, dels ved en sydligere vejtilslutning ved pkt. H.

Stamvejene er facadeløse – dvs., at der ikke er direkte adgang til de enkelte grunde fra disse veje, men i hver boliggruppe skal der etableres et mindre, internt vejnet.

Hastigheden på vejene dæmpes med specielle belægninger og vejprofiler.

Bebyggelsen i de 7 boliggrupper og det overordnede stinet forbindes med et internt stinet.

Langs Nissumvej og Kappelvej er en overordnet sti med bl.a. adgang til kollektiv trafik.

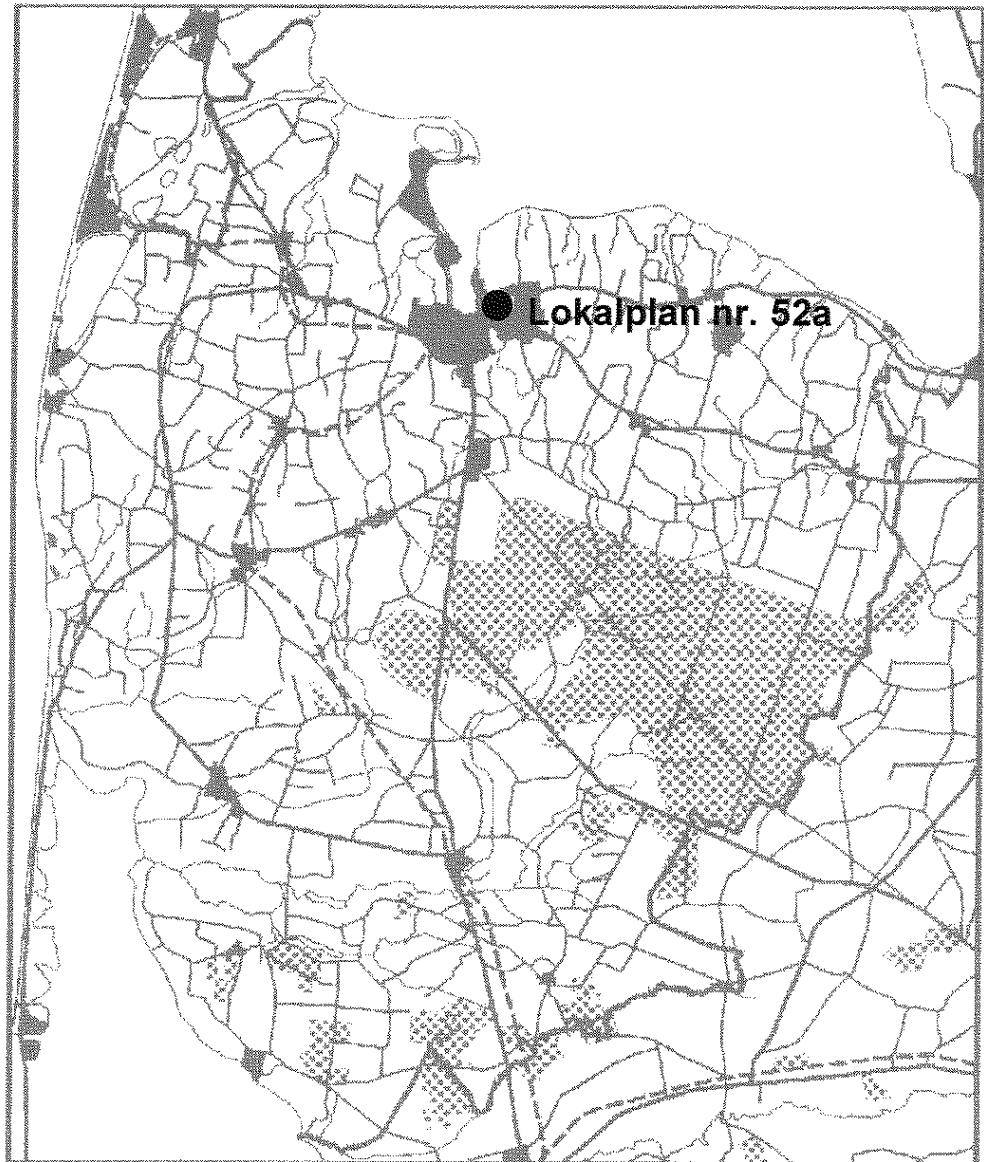
Alle de omtalte fællesarealer skal vedligeholdes af en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere.

Regnvand fra tagflader kan opsamles til brug for vanding, bilvask, toilet-skyl, m.m., hvorved der opnås økologiske- og ressourcemæssige gevinster. Der findes flere standardløsninger på markedet beregnet for parcelhuse (kontakt evt. Kommunens Agenda 21 medarbejder).

Det skal dog nævnes at der ud fra lovens grundlæggende principper skal betales vandafledningsbidrag for det vand der udledes som spildevand til ledning i fællessystem eller til regnvandsledning i separatsystem, da begge ledningssystemer er dele af det offentlige spildevandsanlæg.

Kystnærhedszonen. Redegørelse for den visuelle påvirkning af omgivelserne:

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen på hovedstilstands-linjen højt hævet over fjorden og vigen. Området kan derfor ikke ses fra Limfjorden, men fra bakkerne på den modsatte side af vigen vil området kunne anes i det fjerne.



b Lokalplanens forhold til anden planlægning

Lokalplanen ligger inden for de i Kommuneplan 1997 vedtagne rammer. Området benævnes 1B 4.6, og er udlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg og med mulighed for nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger.

Området ligger indenfor zone II i aftalen om forbedring af beskyttelsen af Nørlem Kirkes omgivelser. For denne aftalezone hedder de at : ”man bør tilstræbe, at ny bebyggelse sker med størst mulig hensyntagen til kirken og ikke højere end almindelige beboelseshuse (8,5m). Opførelsen af ny bebyggelse, der ikke ligger i tilknytning til eksisterende huse, bør drøftes med de kirkelige myndigheder og evt. amtsrådet.”

En mindre del af lokalplanområdet er berørt af en kirkefredning fra 1951. Det er trekanten mellem Kabbelvej og Nissumvej. Dette areal må ikke bygges eller tilplantes, og der må ikke anbringes transformatorstationer, skure, master o.l.

Med tilladelse fra Fredningsstyrelsen er det bestemt, at bygge- og beskyttelseslinjen mellem Nissumvejs nordskel og i en dybde af ca. 35 m agtes beplantet med storbladede træer – eg og ask – samt en blanding af hårdføre buske.

Beplantningsbæltet vil give en harmonisk afgrænsning af området og vil have en lettere støjdæmpende effekt.

I lokalplanområdets sydvestligeste del incl. det kirkefredede areal udlægges et areal (område III), der skal sikre og danne "udsynsvinkel" for arealerne omkring Nørlem kirke. (se kortbilag 2).

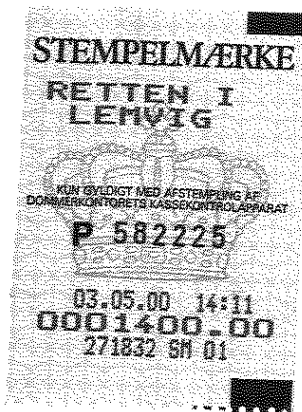
For lokalplanområdet er der allerede vedtaget en rammelokalplan – nr. 8 – 05-07-08 i 1978 - der foruden dette lokalområde omfatter et nord- og østforliggende område. Denne rammelokalplan er ikke detaljeret i sine bestemmelser.

c Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

1. Når et forslag til lokalplan er offentliggjort (§24 i Lov om planlægning) må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.
2. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om et større byggearbejde med videre, jævnfør §13, stk. 2 i Lov om planlægning.
3. Tilladelse som nævnt under c-2, kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse fra amtet eller miljøministeriet opretholdes (§29 i Lov om planlægning) eller i tilfælde, hvor miljøministeren har truffet beslutning efter §3, stk. 4. Denne paragraf tillægger miljøministeren ret til i særlige tilfælde at beslutte at overtage amtsrådets og byrådets beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.
4. Afsnit c-1. finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort i dagspressen og højst i et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.



Stempelfri i henhold til Stempelovens §79, stk. 3.

Am

9663 1200

Lemvig kommune

Lokalplan nr. 52a – 1B 4.6 / 1999

for et boligområde øst for Kabbelvej, Lemvig.

I henhold til *Lov om planlægning* (lov nr. 388 af 6. juni 1991 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål

at skabe grundlag for udstykning og bebyggelse af området med tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

at sikre et varieret udbud af forskellige typer boliger – tætte og åbne lave ejer-, lejer- og andelsboliger.

at sikre en god kvalitet i området ved at regulere trafikken, så den foregår på de svage trafikanters præmisser samt ved at udlægge fællesarealer med størst mulig anvendelighed og skønhed, samt at sikre, der opføres kvalitetsbyggeri.

§2 Lokalplanens område og zonestatus

2.1 Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre som vist på kortbilag 1:

2ca, 2cb, 2cc, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de og del af 2a, Kirkegård, Lemvig samt 5b, Østerbol, Lemvig, samt alle paraceller der efter den 17. september 1999 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone.

Matr. nr. 2a, Kirkegård, er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler*

* Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med Strukturdirektoratets godkendelse af udstykning. Der kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stilles betingelser i medfør af § 4, stk. 2 og/eller stk. 3 i landbrugsloven.

§3 Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdet inddeles i flg. anvendelsesområder:

- Område 1 og 2 - tæt-lav boligbebyggelse (eksisterende boligbebyggelse).
- Område 4 og 5 - tæt-lav boligbebyggelse
- Område 3, 6 og 7 - åben-lav boligbebyggelse
- Område I - grønning
- Område II - fællesområde
- Område III - blomstereng.

3.2 Områderne 1 – 7 må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelse må kun bestå af hhv. åben-lav og tæt-lav bebyggelse, jvf § 3.1.

Opførelse af tæt lav bebyggelse (rækkehuse, kædehuse, klyngehuse o.l.) må for de enkelte områder (storparceller) kun ske efter et samlet projekt godkendt af kommunen.

3.3 Byrådet kan tillade, at der i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom.

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og området karakter af boligområde ikke brydes.

at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

3.4 Uanset bestemmelserne i pkt. 3.2 kan byrådet tillade opførelse af bygning(er) til offentlige eller almennyttige/kollektive formål, såfremt der skulle opstå behov derfor i bydelen.

3.5 På hver ejendom må der kun opføres eller indrettes 1 bolig. Dog kan byrådet ved en tæt lav bebyggelse give tilladelse til opførelse eller indretning af flere boliger på en ejendom.

3.6 Områderne I, II og III udlægges til fælles friarealer for lokalplanområdet. I **område I** må der ikke opføres byggeri.

- 3.7 I **område II** må opføres et fælleshus. Området udlægges i øvrigt som grønt område med mulighed for etablering af legeplads, boldbane o.l.
- 3.8 **Område III** skal friholdes for bebyggelse og må ikke tilplantes med høje vækster, idet udsigten omkring Nørlem kirke skal sikres. Området udlægges som blomstereng.

§4 Udstykninger

- 4.1 Udstykninger foretages i overensstemmelse med retningslinjerne der er angivet på kortbilag 2. Byrådet skal godkende eventuelle udstykninger.
- 4.2 Ved udstykning må ingen grund til fritliggende parcelhuse (område 3, 5 og 6) blive mindre end 700 m².
- 4.3 Til tæt lav bebyggelse (række-, kæde-, klynge-, gårdhavehuse o.l.) må ingen grund blive mindre end 400 m² (område 1,2,4 og 5) incl. andel i fælles friarealer inden for det pågældende boligområde.
- Foretages der ikke udstykning til de enkelte boliger inden for storparcellen, skal der beregnes et tilsvarende arealforbrug pr. bolig.
- 4.4 En storparcel må ikke udstykkes, før der foreligger en samlet bebyggelsesplan for hele storparcellen. Bebyggelsesplanen skal godkendes af byrådet (jfr. §6, stk.2 og 3).

§5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Der udlægges arealer til følgende veje som vist på kortbilag 2.
- Vejen A-B-C i en bredde af 11 m (Baldersvej).
Vejen B-D-E i en bredde af 8 m (Mimersvej).
Vejen D-F-G i en bredde af 8 m (Mimersvej).
Vejen H-I-J i en bredde af 8 m.
- Interne boligveje udlægges i en bredde af min. 6 m.
- Vejprofil på de endnu ikke etablerede veje udføres i overensstemmelse med vejprofil på de eksisterende veje i området.
- 5.2 Der udlægges areal til flg. stier som vist på kortbilag 2:
a-b-c-d-e, f-b-g-h, i-h-j-m-k, j-l, m-d og n-c-g, alle i en bredde af 3m.
- Stiprofil på de endnu ikke etablerede stier udføres i overensstemmelse med profilen på de eksisterende stier i området.

- 5.3 Stien a-b er en midlertidig godkendt sti med direkte adgang til fodgængerfelt, og den skal nedlægges, når der bliver etableret tunnel under Nissumvej ved pkt. i.
- 5.4 Stien i-h må først etableres, når der er etableret tunnel under Nissumvej ved pkt. i.
- 5.5 Ved detailprojekteringen skal der udlægges areal i de enkelte boliggrupper til interne boligveje og stier. Stierne skal skabe adgang til tilstødende fællesarealer.
- 5.6 Adgang til ejendommene for kørende trafik må kun foregå fra boligvejene.
- Matr. nr. 5b, Østerbol skal tilsluttes lokalplanens interne vejnet, når dette etableres, så adgangen til Nissumvej senere kan nedlægges og fjernes. Ved udstykning og byggemodning af område 6 (kortbilag 2) skal det derfor sikres, at ejendommen, kan tilsluttes lokalplanens interne vejnet.
- 5.7 Der må for hver boliggruppe kun anlægges én overkørsel i princippet som vist på kortbilag 2.
- 5.8 På hver ejendom skal der etableres holdeplads for 2 biler.
- 5.9 Inden for lokalplanområdet må der ikke parkeres lastbiler, større varevogne, busser o.l. med en totalvægt over 3500 kg.
- 5.10 Vej- og parkeringsforholdene inden for de enkelte storparceller (område 1,2,4 og 5) fastsættes i forbindelse med byrådets godkendelse af bebyggelsesplanerne. Her skal som udgangspunkt etableres holdepladser svarende til 1½ biler pr. ejendom.
- 5.11 Langs vejene A-B-C, D-F-G og H-I-J skal al bebyggelse opføres i en afstand af min. 5 m fra vejskel.

§6 Bebyggelsens omfang og placering

Tæt – lav bebyggelse

- 6.1 Bebyggelsen af storparcellerne kan kun finde sted efter byrådets godkendelse af en samlet bebyggelsesplan for hele storparcellen.

* Der er langs Nissumvej tinglyst byggelinjer på 17,5 m fra vejmidte med et højdetillæg på 2 gange højdeforskellen mellem vejens midtlinje og terrain plus én meter til passage. Ved Kappelvej er der endvidere skrå byggelinje på 30 x200 m.

6.2 Bebyggelsesplanen skal kunne dokumentere over for byrådet at de enkelte boligers og bygningers placering ikke giver væsentlige skygge- eller indbliksgener i forhold til nabogrunde eller ejendomme.

6.3 Bebyggelsesprocenten for den enkelte storparcel må ikke overstige 30.

Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager og med en max. højde på 8,5m.

Åben – lav bebyggelse

6.4 Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund til åben – lav bebyggelse må ikke overstige 25.

6.5 Bygninger må ikke opføres i mere end 1½ etage og med en max. højde på 8,5m.

6.6 Dobbeltbuse kan opføres over naboskel på grunde, der har adgang til samme vej.

Område II

6.7 Byrådet kan tillade opførelse af fælleshus jvf. §3, stk. 7.

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Ydervægge skal opføres som blank teglstensmur, evt. med enkelte bygningsdele (gavltrekanter, gesimser, mindre facadepartier) i træ eller som pudsede, vandskurede e.l. overflader. Garager, carporte og redskabshuse kan også opføres i træ.

7.2 Boliggrupperne 4 og 5 under ét skal fremstå som én sammenhængende bebyggelse. Bebyggelsen kan enten opføres i blank teglstensmur (jvf. § 7.1) eller i træ (jvf. § 7.3 og 7.5).

7.3 På de med skrå skravering markerede grunde skal ydervæggene opføres i træ som enten er oliebehandlet eller malet. Dette gælder også garager, carporte og redskabshuse.

7.4 Hvis det viser sig, at efterspørgslen på grunde beregnet for træhuse ikke er tilstrækkelig stor og de øvrige grunde i området i det væsentlige er bebyggede, kan byrådet give tilladelse til at der bygges i teglsten på de i §7.3 nævnte grunde.

7.5 Inden for lokalområdet skal ydervægge, bygningsdele og stakitter, der males eller på anden måde overfladebehandles, som hovedregel have farve indenfor jordfarveskalaen, hvid eller farve indenfor jordfarveskalaen blandet med hvid. På mindre bygningsdele kan anvendes afvigende farver.

- 7.6 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være $25 - 45^0$, dog kan garager, udhuse, carporte m.m. opføres med fladt tag.
- 7.7 Skrå tagflader skal dækkes med røde teglsten, men til træhuse kan også anvendes sort tagpap på trekantlister. Partielt kan tagene udføres i zink, kobber eller glas. Elementer til udnyttelse af solvarme må kun opsættes i glas-, pap- eller metaltagpartier.
- 7.8 Skiltning og reklamering udover almindelig nummer- og navneskiltning må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§8 Ledningsanlæg

- 8.1 Udvendige antenner – bortset fra parabolantener og fællesantener – er ikke tilladt.
- 8.2 Parabolantener må ikke placeres på bygninger eller master.
- 8.3 Alle ledningsfremføringer skal ske som jordkabler.

*1

§9 Ubebyggede arealer.

- 9.1 Hegn mod vej- og fællesarealer skal udføres som levende hegn. Hække i skel mod vej og sti skal placeres 30 cm inde på grunden.
- 9.2 Belysning af veje, stier og parkeringspladser og andre fællesarealer skal udføres som parkbelysning på højst 3 m høje standere.

Område I og II

- 9.4 Områdernes endelige udformning skal godkendes af byrådet.

§10 Grundejerforening.

- 10.1 Der skal oprettes en grundejerforening for hver boliggruppe med medlemspligt for samtlige grundejere inden for boliggruppen. Flere boliggrupper kan dog gå sammen i én grundejerforening^{*2}.
- 10.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når byrådet kræver det.

*1 Se i øvrigt Lokalplanens beskrivelse og redegørelse side 4 ang. udnyttelse af regnvand.

*2 Der er allerede oprettet én grundejerforening: "Grundejerforeningen Mimersvej".

- 10.3 Alle fællesarealer i boliggruppen, herunder private veje og stier tilskødes grundejerforeningen, der har pligt til at tage skøde herpå (§5).
- 10.4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af disse fællesarealer efter aftale med byrådet.
- 10.5 Grundejerforeningerne for de enkelte boliggrupper skal i fællesskab – evt. gennem oprettelse af en fælles grundejerforening – tage skøde på og vedligeholde områderne I, II og III samt beplantningsbælter (se kortbilag 2 og jævnfør § 3,stk. 6,7 og 8) samt adgangsveje og overordnede stier.
- 10.6 Byrådet kan tillade og kræve sammenslutning med andre grundejerforeninger i nærheden samt kræve den fælles grundejerforenings område udvidet.

§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 11.1 Før bebyggelse i storparceller kan tages i brug, skal fællesarealer (legepladser, parkering o.l.) være etableret i overensstemmelse med de godkendte bebyggelsesplaner.
- 11.2 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisninger.

§12 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 12.1 Lokalplanens virkeliggørelse afhænger af Strukturdirektoratets ophævelse af landbrugspligt på lokalplanens område.

§13 Ophævelse af lokalplan

- 13.1 Lokalplan nr. 52 – 1B 4.6/88 for et område til boligformål øst for Kabbelvej – vedtaget af Lemvig byråd den 23. februar 1989 – ophæves ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

Lokalplanens retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, må der ifølge planlovens §18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens §19 eller §40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

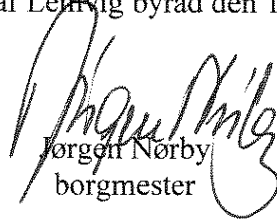
I henhold til §47 i planloven kan byrådet ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jævnfør ovenfor.

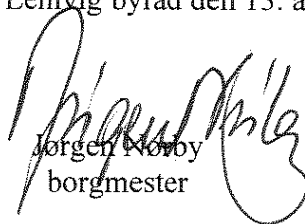
Vedtagelsespåtegning

Således foreløbig vedtaget af Lemvig byråd den 13 januar 2000.



Jørgen Nørby
borgmester

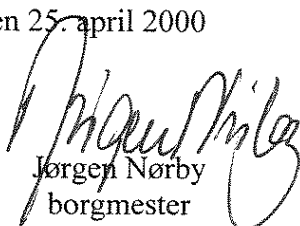
Således endeligt vedtaget af Lemvig byråd den 13. april 2000.




Jørgen Nørby
borgmester

Nærværende lokalplan begæres tinglyst servitutstiftende på matrikelnummer 2ca, 2cb, 2cc, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de og del af 2a, Kirkegård, Lemvig samt 5b, Østerbol, Lemvig med påtaleret for Lemvig kommune.

Lemvig, den 25. april 2000

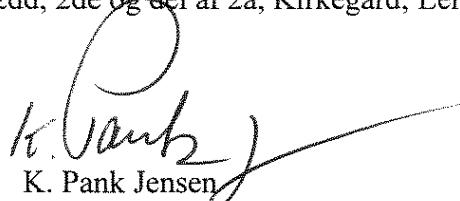


Jørgen Nørby
borgmester



K. Pank Jensen
kommunaldirektør

Lokalplan nr. 52-1B 4.6 / 88 vedtaget af byrådet den 6. marts 1989 begæres aflyst på matr. nr.: 2ca, 2cb, 2cc, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2cz, 2cæ, 2cø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de og del af 2a, Kirkegård, Lemvig samt 5b, Østerbol, Lemvig.



K. Pank Jensen
Kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Lemvig

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

N 739

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 CA, Kirkegård, Lemvig Jorder

Ejendomsejer: Lemvig Andelsboligforening III

Lyst første gang den: 04.05.2000 under nr. 3018

Senest ændret den : 04.05.2000 under nr. 3018

Lyst på de foran på side 14 nævnte matr.nr.e

Retten i Lemvig den 05.05.2000



Grethe Pedersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Lemvig

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:

N 739

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 CA, Kirkegård, Lemvig Jorder

Ejendomsejer: Lemvig Andelsboligforening III


Lyst første gang den: 16.03.1989 under nr. 2172

Senest ændret den : 04.05.2000 under nr. 3052

Aflyst af Tingbogen den 04.05.2000
på de foran på side 15 nævnte matr.nr.e

AFLYST

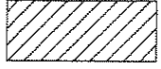

Retten i Lemvig den 05.05.2000

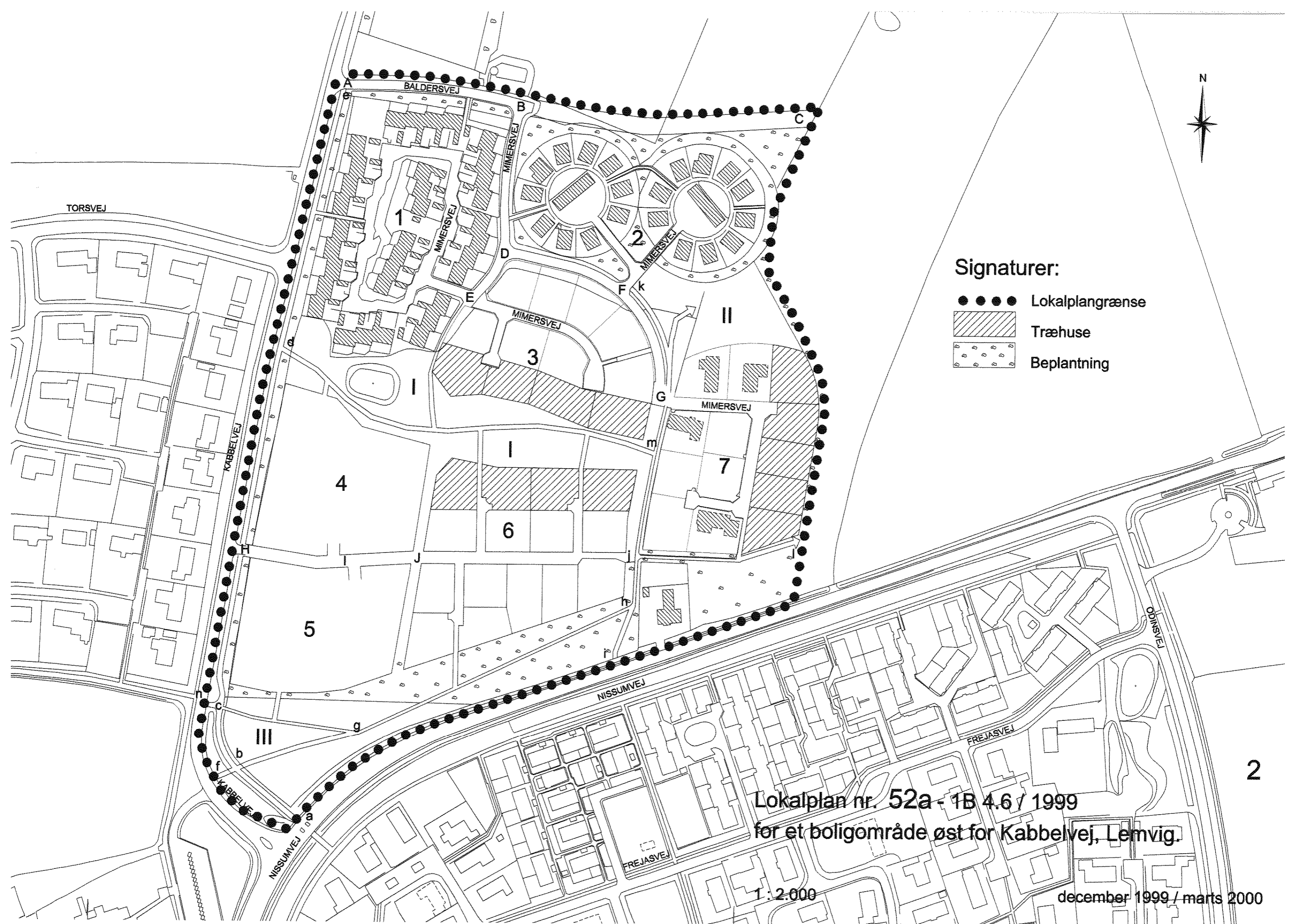


Grethe Pedersen



Signaturer:

- Lokalplangrænse
-  Træhuse
-  Beplantning



Lokalplan nr. 52a - 1B 4.6 / 1999
for et boligområde øst for Kabellevej, Lemvig.

1 : 2.000

december 1999 / marts 2000